



R O M Â N I A
PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN

C.P. 145300 - Videle , Str. Republicii, nr. 2, Tel: 0247453017, C.F.6853155
www.primariavidele.ro, E-mail: primariavidele@yahoo.com; office@primariavidele.ro

Nr. 2327/12.02.2026

ANUNȚ PUBLIC
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC
ZONAL(P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(R.L.U.):

“LOCUINȚE PENTRU TINERI , DESTINATE INCHIRIERII, IN JUDEȚUL
TELEORMAN, ORAȘUL VIDELE, STR. ȘOS. GIURGIULUI, NR.44, BLOC C9,
SCARA G, ETAPA II, REGIM ÎNĂLȚIME S+P+4E, CU 15 UNITĂȚI LOCATIVE”

Primăria orașului Videle anunță publicul, autoritățile interesate despre intenția de elaborare a unui PUZ și RLU, în oraș Videle Zona Centrală, amplasament str Sos. Giurgiului, nr.44, bloc C9, scara G, identificat prin cartea funciară, nr.23554, cu suprafața de teren de 689mp având ca scop –Lucrări de construire construcții locuințe

“LOCUINȚE PENTRU TINERI , DESTINATE INCHIRIERII, IN JUDEȚUL
TELEORMAN, ORAȘUL VIDELE, STR ȘOS. GIURGIULUI, NR.44, BLOC C9,
SCARA G, ETAPA II, REGIM ÎNĂLȚIME S+P+4E, CU 15 UNITĂȚI LOCATIVE”.

Conform PUG și RLU oraș Videle, elaborat în 1996 și aprobat prin HCL nr.22/07.08.1998, prelungit prin HCL nr.142/29.11.2023, terenurile în cauză sunt situate în teritoriul administrativ al UAT oraș Videle Zona Centrală, în intravilan având categoria de teren curți construcții, liber de construcții, cu acces din str. Șos. Giurgiului.

În zona există rețele edilitare: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, apă, canalizare, rețele de telefonie.

Intrucât obiectivul propus nu respectă indicii urbanistici reglementați prin PUG și RLU în vigoare, pentru a putea fi emisă autorizația de construire se impune ca obligativitate elaborarea și aprobarea unui PUZ și RLU care va detalia și reglementa două zone, una identificată cu CF 23554 și cealaltă situată în imediata vecinătate dar actualmente neînscrisă în cartea funciară. Deoarece obiectivul propus este situat în zona centrală se vor reglementa prin PUZ:

- accese, zona de parcare auto;
- retrageri și distanțe obligatorii față de vecinătăți, față de strazile adiacente;
- echipare cu utilități;
- înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice, etc.

Se intenționează elaborarea de studii de fundamentare, documentație PUZ și RLU, în format GIS.

Cei interesati sunt rugati sa transmită observatii, comentarii cu privire la intenția de elaborare a PUZ și RLU la sediul Primariei orașului Videle in perioada 12.02.2026-04.03.2026 direct la compartimentul relatii cu publicul sau electronic la adresele din antetul institutiei, pe care le regăsiți pe pagină sus.

Raspunsurile la observatiile transmise vor fi puse la dispozitia publicului la sediul Primariei orasilui Videle in intervalul 04.03.2026-11.03.2026.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea publicului in etapa elaborarii propunerilor;
- informarea publicului in etapa aprobarii PUZ;
- informarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ;

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt:

Dogaru Daniela –compartiment relatii cu publicul

Paraschiv Florina-compartiment urbanism și amenajarea teritoriului

PRIMAR
GOGAN CORNEL

Anunțul a fost publicat si postat in data de 12.02.2026 simultan:

-pe pagina proprie de internet www.primariavidele.ro, la sectiunea urbanism

-la panoul de afisaj rezistent la intemperii, amenajat pe teren , vizibil-langa str. Sos. Giurgiului, nr. 44

-la avizierul din cadrul institutiei situat la parter conform proces verbal de afişare nr. 2328/12.02.2026